

COMMUNE DES PAVILLONS-SOUS-BOIS

-----  
EXTRAIT N°2017.00019 DU REGISTRE DES  
**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

-----  
**Séance ordinaire du 27 février 2017 – 20 heures 00**

L'an 2017, le **27 février – 20 heures 00**, le Conseil Municipal de la Commune des Pavillons-sous-Bois légalement convoqué le 20 février 2017, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de **Monsieur Philippe DALLIER, Sénateur-Maire**

**Présents :**

M. Philippe DALLIER, Mme Katia COPPI, M. Yvon ANATCHKOV, Mme Annick GARTNER, M. Marc SUJOL, Mme Sophie DUBOSC, M. Patrick SARDA, Mme Christine GAUTHIER, M. Serge CARBONNELLE, Mme Martine CUMIN, M. Jacques MENZILDJIAN, Mme Jacqueline DURAND, Mme Sabrina ASSAYAG, Mme Françoise RAYNAUD, M. Jackie SIMONIN, Mme Geneviève SIMONET, M. Philippe BOUTIGNY, Mlle Anne-Marie LEPAGE, M. Nicolas MARTIN, Mme Maguy SOUM, M. Christian FAVIEN, Mme Chantal TROTTET, M. Fabrice CHOLLET, Mme Patricia CHABAUD, M. Thierry DE CECCO, Mme Laurence FOURNIER, M. Bernard DENY, Mme Sandrine CALISIR, M. Jean-François CHLEQ, M. Thierry DELORME, Mme Brigitte SLONSKI

Conformément à l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, la majorité des **35** Membres en exercice du Conseil Municipal étant présente, ce dernier peut valablement délibérer.

**Absents excusés avec Mandats :**

M. René RAPELLIN donne pouvoir à Mme Maguy SOUM, Mme Thérèse HOUET donne pouvoir à Mme Annick GARTNER, Mme Karine SARIKAS donne pouvoir à M. Yvon ANATCHKOV

**Absents excusés :**

M. Michaël BOUAZIZ

**Absents :**

**Mme Sabrina ASSAYAG**, Secrétaire de Séance, procède à l'appel nominal.  
Monsieur le Maire déclare la séance ouverte.

**INSTAURATION D'UN PERIMETRE DE SAUVEGARDE POUR LA MISE EN PLACE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR LES FONDS ARTISANAUX, FONDS DE COMMERCE ET BAUX COMMERCIAUX**

**LE CONSEIL,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-22 et L.2241-1 et suivants;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.214-1 à L.2114-3 issus de l'article 58 de la loi du n°2005-882 du 2 août 2005 et L.300-1 et suivants;

**Vu** le Code du Commerce et notamment ses articles L.141-1 à L.141-22 et L.145-1 à L.145-60;

**Vu** la loi n°2005-882 du 2 août 2005 en faveur des petites et moyennes entreprises et notamment son article 58 qui instaure un Droit de Préemption des communes sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux avec délimitation préalable d'un périmètre de sauvegarde;

**Vu** le décret d'application n°2007-1827 du 26 décembre 2007, relatif au droit de préemption des communes sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux;

**Vu** l'avis favorable de la Commission "Commerce - Affaires Economiques - Insertion & Emploi" du 25 novembre 2016;

**Vu** le rapport d'analyse du commerce local adressé par courrier à la Chambre de Commerce et d'Industrie et à la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Seine Saint Denis en date du 5 décembre 2016, ci-annexés;

**Vu** la liste des adresses des commerces concernés et le plan du périmètre de droit de préemption urbain commercial, ci-annexés;

**Vu** l'avis favorable de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Seine Saint Denis en date du 20 janvier 2017, ci-annexé;

**Vu** l'avis favorable de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de la Seine Saint Denis en date du 30 décembre 2016, ci-annexé;

**Vu** l'avis favorable de la Commission « Voirie – Assainissement – Bâtiments – Sécurité – Environnement – Urbanisme – Transport » du 22 février 2017;

**Considérant** la diminution de l'offre, de la qualité et de la variété des commerces et activités, implantés sur le territoire communal;

**Considérant** que cette problématique touche l'ensemble des activités et commerces de proximité sur les pôles de centralité de la Commune;

**Considérant** la volonté de la Commune, exprimée à travers le projet arrêté du Plan Local d'Urbanisme en date du 4 juillet 2016, de préserver et renforcer les pôles de centralité et l'offre commerciale;

**Considérant** la présence de commerces de proximité à préserver dans le linéaire commercial défini dans l'annexe;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**  
**34 votants – Vote à la Majorité**  
**31 Pour – 3 Abstentions (M. DENY, Mme CALISIR, M. CHLEQ)**

**Article 1 : APPROUVE** le périmètre de droit de préemption urbain commercial avec le plan et la liste des adresses concernées, annexés à la présente délibération.

**Article 2 : APPROUVE** l'instauration du droit de préemption urbain sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux dans le périmètre de sauvegarde défini.

**Article 3 : DIT** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant une durée d'un mois et d'une mesure de publicité dans deux journaux diffusés dans le département, ainsi qu'une information particulière à chaque commerçant situé dans le périmètre de droit de préemption commercial.

La présente délibération sera insérée dans le recueil des actes administratifs de la commune.

Rendu exécutoire par publication du  
6 mars 2017 et réception en Préfecture de  
Seine-Saint-Denis le **08 MARS 2017**

Les Pavillons-sous-Bois, le **08 MARS 2017**

Par délégation, le Directeur Général des  
Services, Olivier SOLER

POUR EXTRAIT CONFORME,  
Le Sénateur-Maire;



**Philippe DALLIER**

Le délai de recours devant le Tribunal Administratif de Montreuil pour le présent acte est de 2 mois.



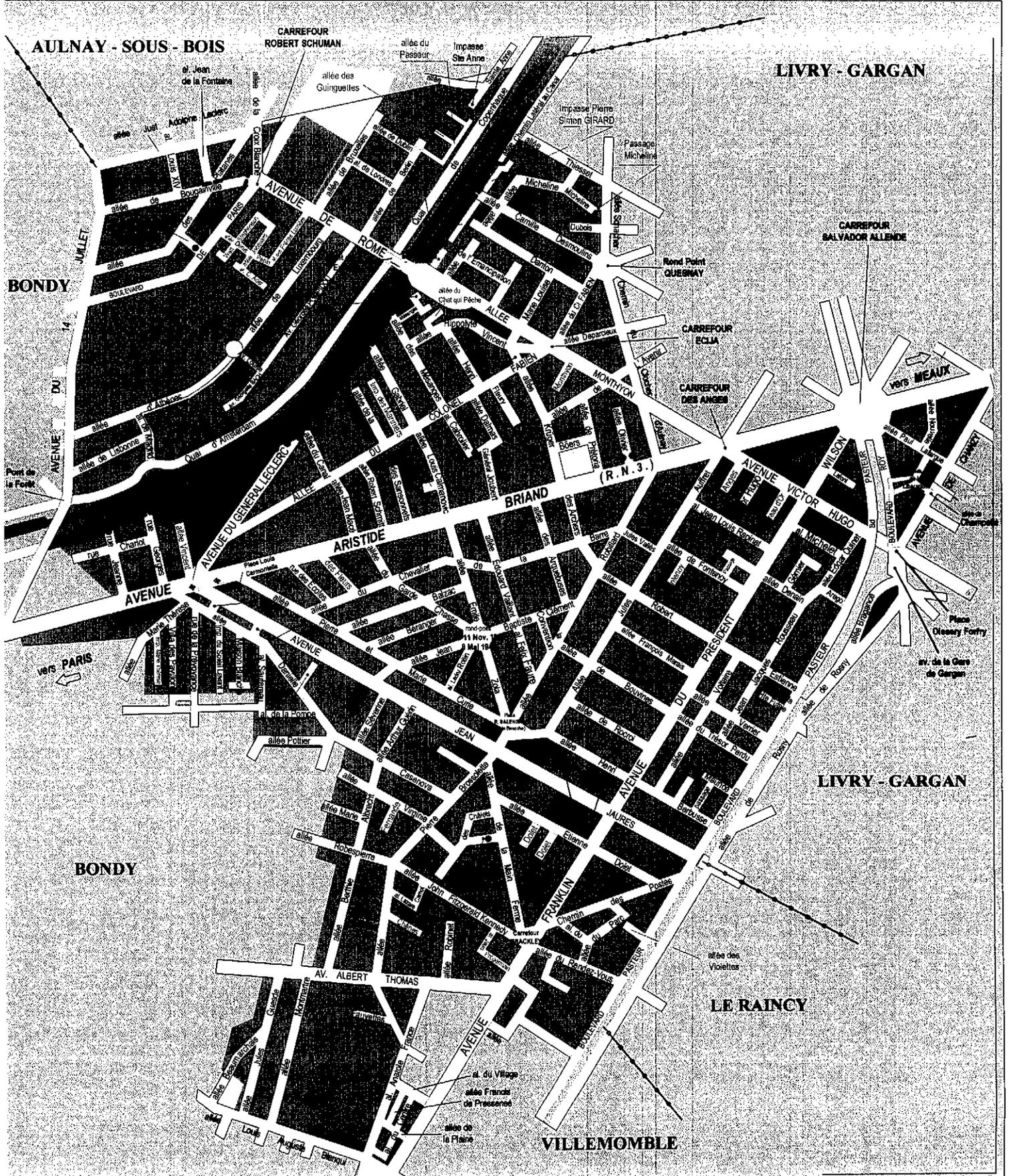
17. 19. 1911  
By [illegible]



# VILLE DES PAVILLONS-SOUS-BOIS

## PERIMETRE DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN COMMERCIAL

Approuvé par délibération du conseil municipal du 27 Février 2017





## **Annexe liste des adresses commerciales concernées**

**Avenue de Chanzy** : du n°1 au n° 59 inclus.

**Allée de CHAMPETIERRES** : côté impair ( angle 15 avenue de CHANZY )

**Place de la LIBERATION** : côté pair (immeuble 16 à 20 bd ROY)

**Avenue Victor HUGO** : du n°1 au n° 53 inclus et du n°2 au n° 60 inclus.

**Avenue Aristide BRIAND** :

du n° 1 au n°51 inclus et du n°2 au n° 64 inclus.

du n° 238 au n° 308 inclus.

**Avenue JEAN JAURES** : du 113 au n° 141 inclus, du n° 116 au n° 118 inclus

**Allée ROBILLARD** : du n° 1 au n° 19 inclus.

**Allée Pierre et Marie CURIE** : n°83, 96 et 102

**Allée Emile ZOLA** : n° 65, 66 et 68

**Allée Henri Barbusse** : du n°2 au n°14 inclus.

**Allée Pierre BROSSOLETTE** : n°66 et n° 68

**Allée de la MAIN FERME** : n°1 angle 68 allée Pierre BROSSOLETTE.

<b>AFFICHAGE</b>	
<b>DU</b>	<b>10 MARS 2017</b>
<b>AU</b>	<b>10 AVR. 2017</b>

# THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

CHAPTER I  
 THE DISCOVERY OF AMERICA  
 The first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492. He sailed from Spain across the Atlantic Ocean and reached the island of San Salvador in the Bahamas. This event marked the beginning of European exploration and settlement in the Americas.

CHAPTER II  
 THE EARLY YEARS  
 The early years of the United States were marked by the struggle for independence from British rule. The American Revolution began in 1775 and ended in 1783 with the signing of the Treaty of Paris. The new nation was founded on the principles of liberty and democracy.

CHAPTER III  
 THE WESTERN EXPANSION  
 The western expansion of the United States was a process that began in the late 18th century and continued through the mid-19th century. It was driven by the desire for land, resources, and new markets. The Louisiana Purchase of 1803 and the Texas Annexation of 1845 were major events in this process. The expansion also led to the discovery of gold in California in 1848, which triggered the Gold Rush.

CHAPTER IV  
 THE CIVIL WAR  
 The Civil War was fought between 1861 and 1865. It was a conflict over the issue of slavery and the rights of states. The Union emerged victorious, and the war led to the abolition of slavery and the passage of the Reconstruction Amendments to the Constitution.